



305 370 €

Landerneau - Maison de 7 pièces - 164m²

02 22 90 01 55

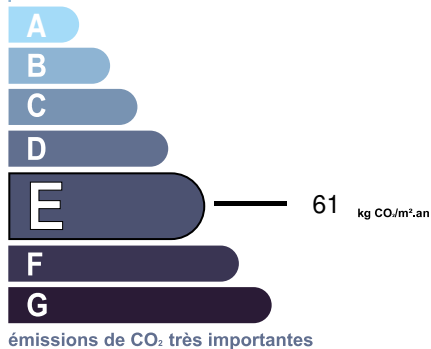
Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 151 / Réf : FLO525

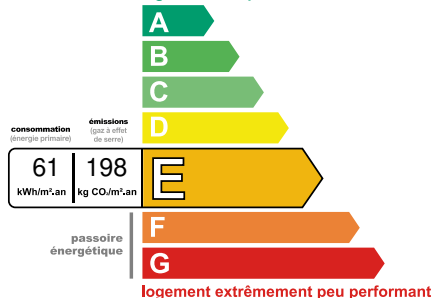
A visiter sans tarder ! Quartier Cimetière, idéale grande famille, cette maison dispose de tous les atouts pour vous séduire. Dans une rue calme, à proximité du centre-ville, vous pouvez tout faire ou presque à pied ou à vélo ! Depuis son grand hall d'entrée, vous accéderez à un séjour de plus de 45m² avec un accès de plain pied au jardin, une cuisine séparée, elle aussi aux dimensions familiale, une chambre au rdc avec salle d'eau privative, WC. A l'étage depuis le palier dont son dégagement permet d'en faire un bureau, vous accéderez à 4 chambres dont la plus petite fait plus de 12m², la salle de bains avec wc complète ce premier étage. Le sous-sol complet vous permettra le stationnement, le stockage et d'y placer votre buanderie. Maison non mitoyenne avec un jardin entretenu et une cour pavée. Fenêtres PVC, chauffage fioul, intérieur à rafraîchir pour lui rendre sa superbe, maison saine.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 490 € et 3 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOA C Frédéric. Agent commercial - RSAC : 844193656