



468 000 €

GOULVEN - Maison de 6 pièces - 147 m²

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

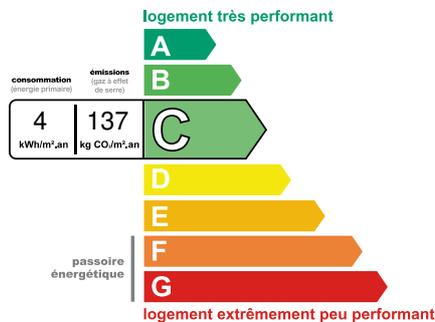
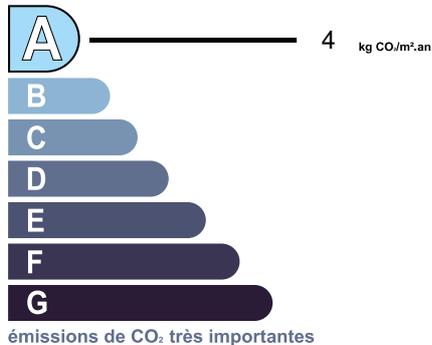
N° Mandat : 149 / Réf : FLO378

Beaucoup de cachet pour cette maison de 2007, au calme, décorée avec soin. Elle n'attend que vous !! - Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour de 41m² avec sa cuisine moderne (aménagée et équipée), un cellier, une chambre avec salle d'eau attenante, un bureau, buanderie, WC avec lave-mains et véranda de 22m² avec poêle, véritable havre de paix donnant sur le jardin. - A l'étage : grande mezzanine à usage de bureau donnant accès au toit terrasse, deux belles chambres lumineuse, salle de bain, WC. - Garage et atelier fermés et couverts. Jardin avec Terrasse. La belle plage de Keremma à environ 1.5 KM.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOA C Frédéric. Agent commercial - RSAC : 844193656



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES