



211 000 €

LOPERHET - Maison de 5 pièces - 116m²

02 22 90 01 55

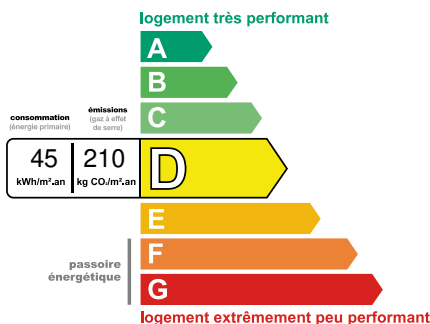
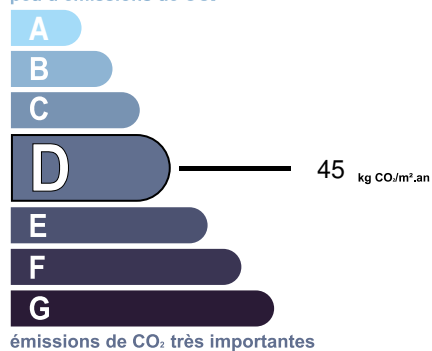
Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 144 / Réf : 442

Idéalement située en plein centre bourg à proximité des commerces et des écoles, cette maison ne demande qu'à reprendre des couleurs ! Une vie de plain pied est possible. Au rez-de-chaussée : Couloir, salon séjour, cuisine séparée, 2 belles chambres, salle de bain, WC et buanderie. Au premier étage : 2 chambres, un cabinet de toilette et un grenier aménageable, avec deux vélux, servant actuellement de zone de stockage et de rangement. Cave - Garage et un parking permettant de garer jusqu'à 4 véhicules Terrasse et petit jardin à l'avant de la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 200 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC

Bien proposé par MORVAN COTONNEC L^{la}. Agent commercial - RSAC : 90972809900013