



310 635 €

LOPERHET - Maison de 7 pièces de 117m²

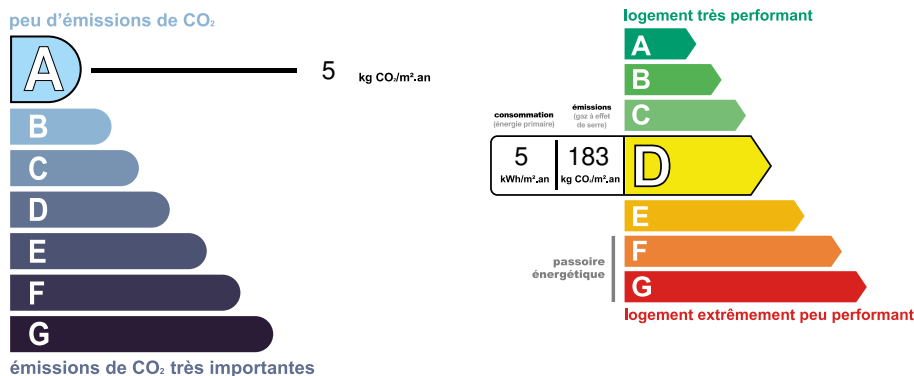
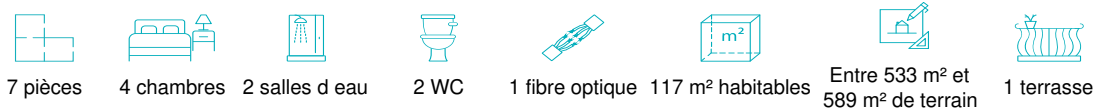
02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 146 / Réf : LMO255

Une seule chose à faire dans cette maison de 1987 : poser vos valises ! Idéalement située à LOPERHET, à proximité des écoles et des commerces, elle a été rénovée avec gout. Dès l'entrée, le ton est donné. Le couloir vous mène vers un salon/séjour lumineux, traversant, avec son poêle à bois, ouvert sur une large cuisine moderne aménagée et équipée, idéal pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Un WC, un bureau, une suite parentale avec salle de douche, un garage avec une pièce de détente au dessus complètent les pièces du rez-de-chaussée. Au premier étage : 3 chambres, un bureau, une salle de douche et un WC Une terrasse accessible depuis le séjour Un jardin avec cabanon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MORVAN COTONNEC L^{Im}a. Agent commercial - RSAC : 90972809900013