



239 258 €

LANDERNEAU - Maison de 6 pièces sur
sous-sol - 100 m²

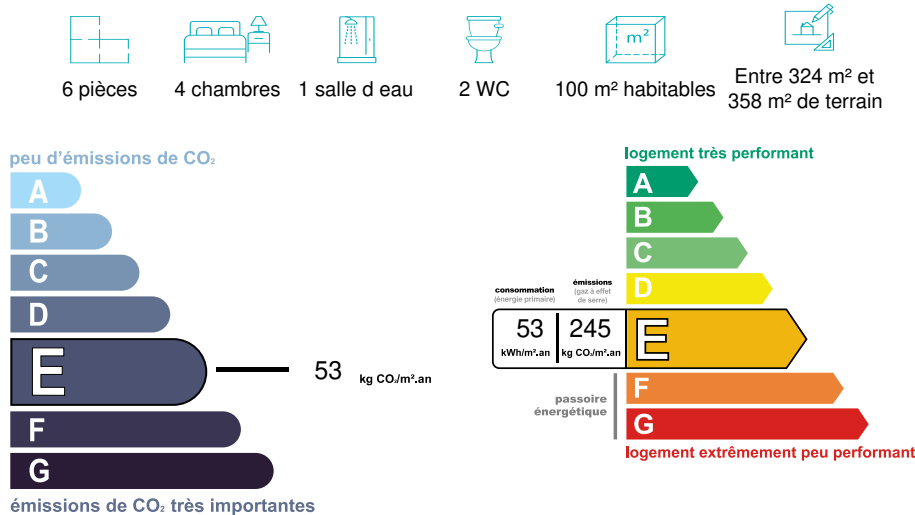
02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 136 / Réf : FLO317

Cette maison aux nombreux atouts est à visiter sans tarder ! A 1.5 Km du cœur de LANDERNEAU, proche de la gare, dans une rue au calme, cette maison mitoyenne d'un côté ne demande qu'à reprendre quelques couleurs. A rez-de-chaussée : grand hall d'entrée avec escalier en marbre, une salle à manger/salon de près de 30m² avec sa cheminée et un accès à une cuisine séparée, aménagée et équipée, un WC avec lave-main et un escalier menant au sous-sol. A l'étage : Quatre chambres, une salle de douche avec WC et un vaste grenier aménageable avec une belle hauteur servant d'espace de rangement accessible avec un escatrappe. Elle possède un double garage, avec 2 grandes fenêtres en PVC, équipé d'une porte automatique permettant de rentrer une camionnette ou petit utilitaire. Depuis ce garage, un escalier vous mènera à un autre grand grenier au dessus et un second escalier descend vers le vaste sous-sol donnant sur le jardin entièrement clos de murs à l'arrière de la maison, Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement et pourquoi pas une séparation entre la maison principale et la partie garage avec son accès au sous-sol qui pourrait se transformer en un T2 indépendant. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOA C Frédéric. Agent commercial - RSAC : 844193656