



231 880 €

PLOUNEVEZ LOCHRIST Maison de 6 pièces - 141.09 m²

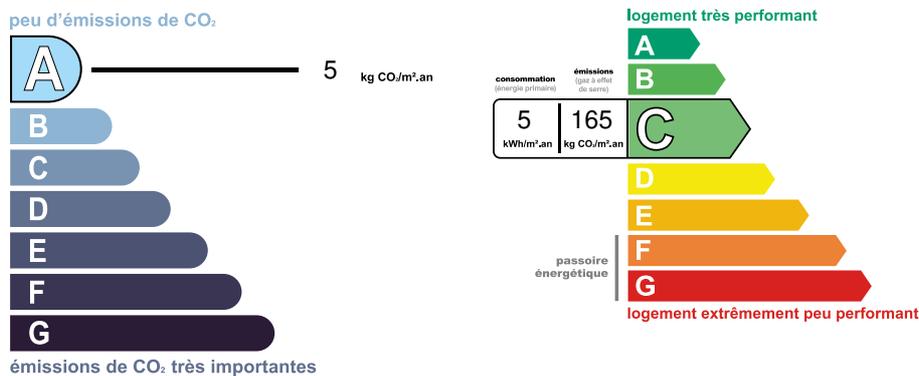
02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 128 / Réf : FLB355

SOUS COMPROMIS : A seulement 3.5 km du bord de mer et à moins de 5 km des magnifiques dunes de Keremma, cette grande maison familiale chaleureuse et accueillante, est édifée sur une parcelle de plus de 1600m² en zone constructible. Ses vastes pièces sont baignées de lumière et ses nombreux espaces de rangement n'attendent plus que vous ! Elle est élevée sur un sous-sol complet comprenant un espace buanderie et un garage. - Au rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger et cuisine ouverte, aménagée et équipée, arrière cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC - Au premier étage : Couloir, deux chambres avec greniers, un bureau, une salle d'eau avec WC, dressing. - Jardin avec remise Le toit est en ardoises et crochets inox, les fenêtres sont en PVC double vitrage, équipées de volets roulants électriques. Le mode de chauffage est la géothermie. Ravalement et isolation du sous-sol réalisés en 2020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur