



101 500 €

PLOUNVENTER - Maison à rénover de 5 pièces, 82m<sup>2</sup>

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau  
74 rue de la fontaine blanche  
29800 Landerneau

## N° Mandat : 118 / Réf : 346

**SOUS COMPROMIS** : En exclusivité ! A proximité du bourg, dans un hameau, beaucoup de potentiel pour cet ensemble qui ne demande qu'à reprendre goût à la vie. Il comprend : - Une maison d'habitation avec en rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine de 16m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC et au premier étage : 3 chambres. - Trois granges à l'état brut - Un jardin - Rénovation complète à prévoir - Non soumis au DPE - Assainissement à refaire  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



82 m<sup>2</sup> habitables



Entre 808 m<sup>2</sup> et  
893 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOA C Frédéric. Agent commercial - RSAC : 844193656



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES