



289 575 €

LANDERNEAU - Maison des années 50, 7 pièces, 176 m²

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 111 / Réf : FLB317

Au centre ville de LANDERNEAU, beaucoup de cachet pour cette charmante maison de ville des années 50 ! Au rez-de-chaussée : une vaste entrée, un salon séjour de 25m² avec accès de plain pied au jardin, une cuisine familiale donnant sur une véranda de 14m², avec elle aussi un accès au jardin. Au 1er étage, sur parquet : 4 belles chambres et 1 salle de bain avec WC Au 2ème étage toujours sur parquet : 1 chambre de 16m², 1 dressing, 1 salle de douche, un WC et un grenier aménagé servant actuellement d'espace de rangement. Le jardin arboré, orienté sud/ouest, avec son cabanon, est un véritable havre de paix. Un garage avec WC Chauffage au gaz de ville, toiture en ardoise
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



1 parking

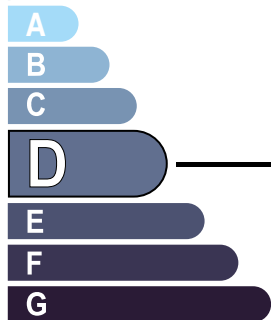


176.74 m² habitables



Entre 618 m² et
683 m² de
terrain

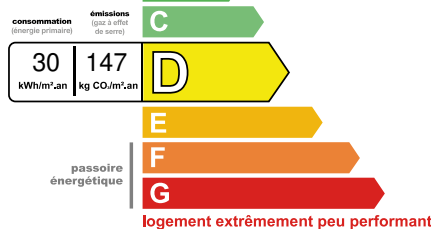
peu d'émissions de CO₂



30 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

30 kWh/m².an

147 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES