



242 420 €

LESNEVEN - Jolie maison spacieuse de 6 pièces 125 m²

02 22 90 01 55

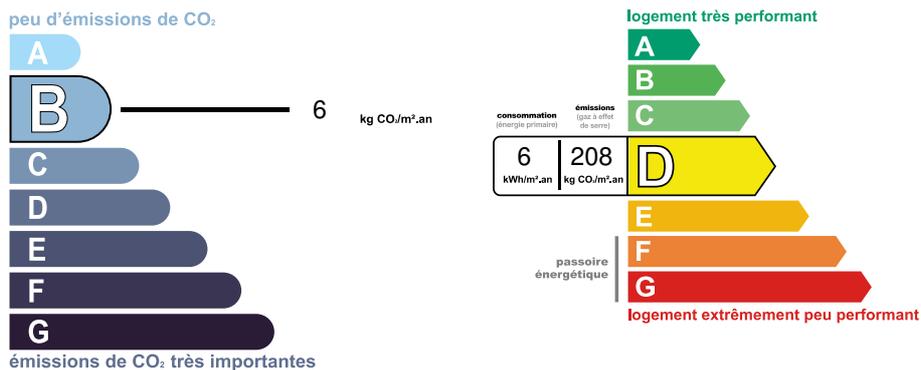
Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 94 / Réf : DMI283

A deux pas du centre ville de LESNEVEN, à proximité des écoles et de la piscine, dans un quartier calme, en impasse, à l'écart de la circulation, venez découvrir cette charmante maison nichée dans son écrin de verdure sans aucun vis-à-vis. Un vrai coup de coeur ! Rez-de-chaussée : Entrée, WC, vaste salon séjour lumineux avec cheminée à insert, cuisine et cellier A l'étage : 4 belles chambres, une salle de bain (avec douche et baignoire) WC Un garage Un jardin clos composé d'arbres fruitiers et de fleurs entoure cette maison individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 6 pièces	 4 chambres	 1 garage	 1 salle de bains	 2 WC	 1 er etage	 2 parkings	 115 m ² habitables
 Entre 479 m ² et 529 m ² de terrain		 2 terrasses	 1 acces handicap				



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 325 € et 1 793 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MIRA Damien. Agent commercial - RSAC : 885373803