180 000 €

PLOUNEVENTER - Néo bretonne, sous-sol complet, 6 pièces, 100 m²

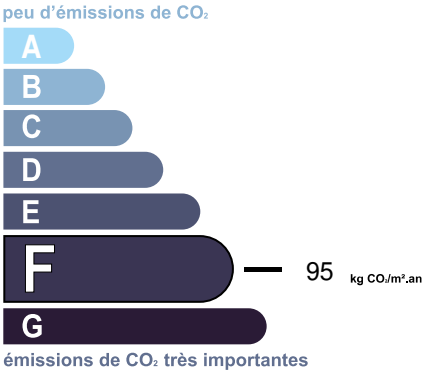
02 22 90 01 55

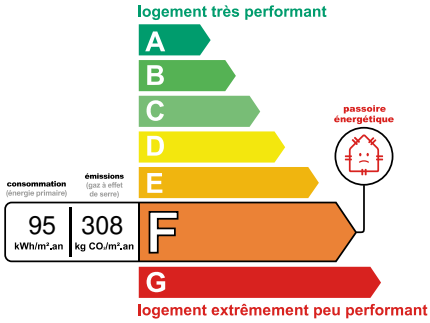
Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 91 / Réf : FLO275

En plein bourg de PLOUNEVENTER dans une rue calme, cette maison néo bretonne non mitoyenne est idéale pour les primo accédant, famille et les bricoleurs en herbes. Elle est élevée sur un sous/sol complet dans lequel vous aurez la possibilité de stationner votre véhicule et organiser un bel espace atelier avec fenêtre. Au rdc surélevé, l'entrée sur couloir propose de grands rangements, une cuisine séparée, deux chambres, wc séparés, une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne, un salon/séjour ouvert sur une lumineuse véranda exposée ouest avec accès direct au jardin. L'étage composé de deux chambres, salle d'eau et WC séparés, serait à repenser. Depuis la véranda, accédez à un second garage avec mezzanine. Ce dernier pourrait très bien offrir un lieu pour à votre future activité professionnelle.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 2 salles d eau | 2 WC | 100 m² habitables | Entre 516 m² et 570 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 154 € et 2 914 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOA�C Fr�d�ric. Agent commercial - RSAC : 844193656