168 000 €

SAINT URBAIN - Maison 5 pièces de 88m²

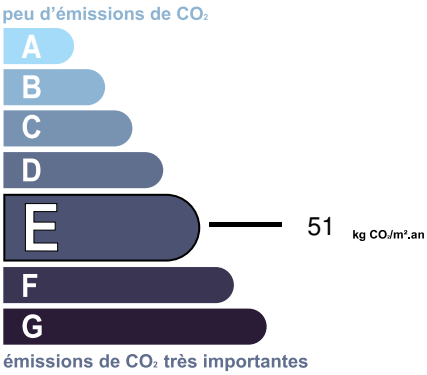
02 22 90 01 55

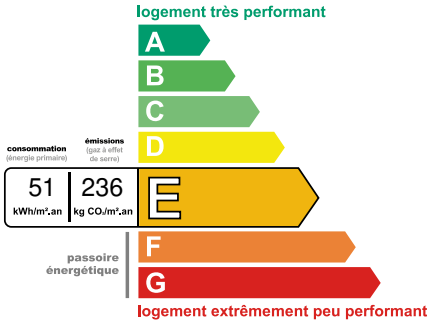
Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 110 / Réf : FLB272

Dans un quartier calme, en bout d'impasse et proche des commodités (supérette et école), cette maison des années 1980 n'aspire qu'à reprendre gout à la vie. Elle se trouve dans une petite commune dynamique, Idéalement située, à proximité de LANDERNEAU et au croisement des voies express allant vers QUIMPER et MORLAIX. Une fois remise au gout du jour et rénovée, cette maison sera idéale pour un jeune couple, une petite famille ou un artisan qui saura tirer parti de l'atelier et des 2 garages dont un assez grand pour ranger une camionnette. Elle peut également correspondre à un investissement locatif. - Rez-de-chaussée : une chambre, un atelier, une véranda et accès aux deux garages, un WC - 1er étage : 1 salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, WC. - Au dessus : un grenier aménageable. - 2 garages dont un de 32m² avec une hauteur de 2.60m (avec 1 autre grenier aménageable au dessus). - Un jardin clos. Les fenêtres sont récentes, en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC également. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 1 er etage | 88 m² habitables | Entre 393 m² et 435 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur