



216 070 €

LANDERNEAU - Néo-Brettonne sur sous-sol complet, 7 pièces, 130m².

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 116 / Réf : FLB228

SOUS COMPROMIS : Cette maison (1970) non mitoyenne orientée plein Sud attend ses nouveaux propriétaires ! Dans un quartier calme et verdoyant, sur sous-sol complet, vous bénéficierez d'une entrée sur couloir, un salon, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC. A l'étage : un palier, trois chambres, un bureau, un WC, un grenier ou bureau. L'assainissement individuel vient d'être refait en 2023, les fenêtres PVC de qualité sont récentes tout comme la porte de garage et la porte d'entrée (encore sous garantie décennale). Le Jardin d'un peu plus de 800m² est bordé d'un talus arboré. Vous n'avez plus qu'à apporter votre touche de décoration personnelle. Des arrêt de bus sont à proximité. Il existe la possibilité de faire un double garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle de bains



2 WC

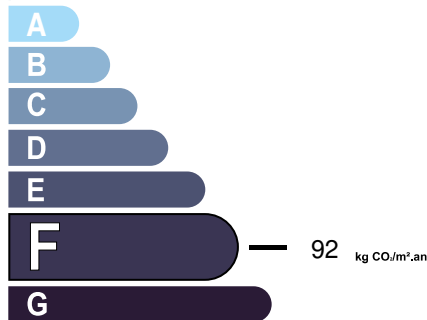


130.98 m² habitables



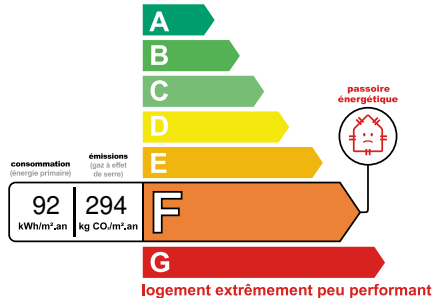
Entre 763 m² et
843 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 042 € et 4 116 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES