



120 000 €

LA ROCHE MAURICE - A vendre : 4 pièces
76 m²

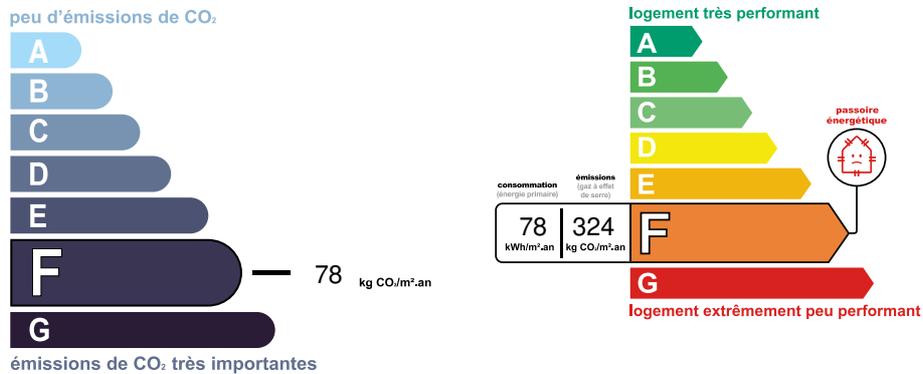
02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 65 / Réf : 214

Cette maison des années 30 édifée sur cave, offre un salon avec cheminée, une cuisine ouverte, deux chambres, WC. A L'étage, vous accédez à une autre chambre, une salle d'eau et deux greniers mansardés. Garage jouxtant. Agréable vue sur le château, le ruisseau qui borde le terrain de 1800m² donne un cadre bucolique à l'ensemble. Proximité gare et petits commerces. **IMPORTANTES TRAVAUX A PREVOIR (TRAITEMENT DE BOIS - COUVERTURE)**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES