



315 900 €

LANHOUARNEAU - Longère 9 pièces de 200m²

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 35 / Réf : 139

Envie d'habiter dans un lieu plein de charme, dans un petit hameau au calme, à proximité d'un village et à seulement 10km des superbes dunes de Keremma ? Sur parcelle de 2200m², cette jolie longère familiale rénovée saura combler toutes vos attentes. Elle dispose au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée de plus de 90m², une salle de jeux pouvant être transformée en chambre, un wc, une chaufferie à pellets. A l'étage, 3 chambres, dressing, salle de bains et salle d'eau. Le grenier a été aménagé en chambre avec possibilité d'ajouter une deuxième salle d'eau. Un hangar de 400m² vient compléter l'ensemble.



9 pièces



4 chambres



1 garage



200 m² habitables

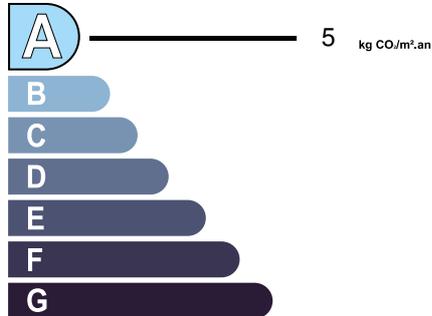


Entre 2 090 m² et 2 310 m² de terrain

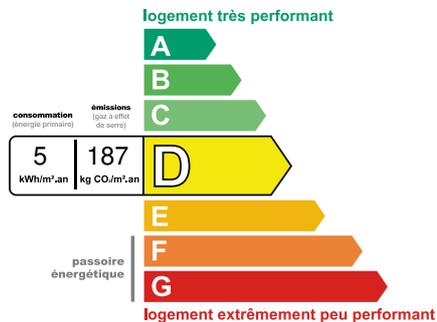


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 450 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.3% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES