



289 300 €

LAMPAUL-GUIMILIAU - LONGERE
RENOVEE DE 162M²

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 26 / Réf : 127

Nichée dans un petit hameau, venez découvrir cette charmante longère du milieu du 19ème siècle à l'abri des regards et des nuisances. Une alliance parfaite de l'authenticité et de la modernité. Orientée plein sud, elle propose une pièce de vie de plus de 75m² avec cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine pouvant être réemployée en chambre, une salle d'eau spacieuse avec WC. A 1er étage vous accédez à deux chambres de grande taille, une salle de bains avec WC. Au 2nd étage, sous combles, vous disposerez de deux autres chambres qui seront idéales pour vos enfants. A l'extérieur, vous jouirez d'un jardin planté, deux belles terrasses et une grange de plus de 40m² avec grenier. Poêle à bois, matériaux de qualité et habitable sans frais. A seulement 20 minutes de Landerneau et à 2.5km de la gare et des commerces de proximité !



8 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



4 parkings



162 m² habitables

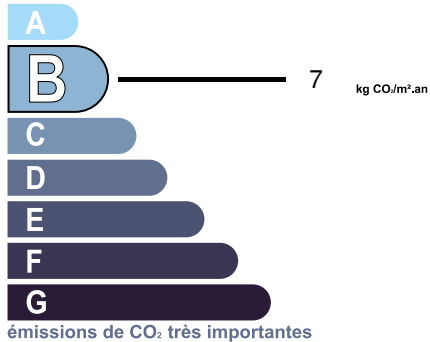


Entre 954 m² et
1 054 m² de
terrain

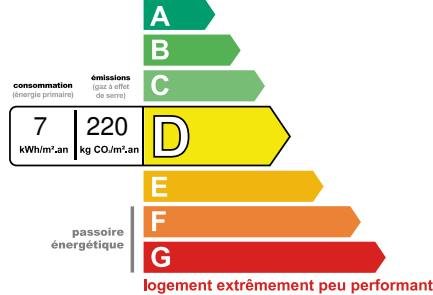


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES