



221 340 €

LANDERNEAU - A vendre : Maison T5 de 110 m<sup>2</sup>

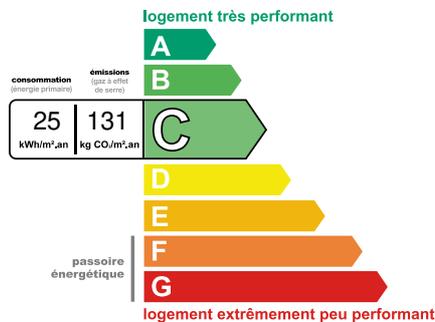
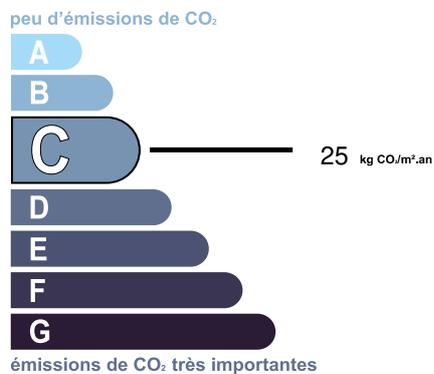
02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau  
74 rue de la fontaine blanche  
29800 Landerneau

## N° Mandat : 68 / Réf : 118

SOUS OFFRE - A LANDERNEAU, venez découvrir cette maison de 2002 décorée avec soin. Dès l'entrée vous serez séduits par la vaste pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> orientée Sud/Ouest et sa cuisine ouverte, aménagée et équipée de 17 m<sup>2</sup>. Un cellier à usage de buanderie et un WC complètent ce rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent : une 1ère chambre de 14 m<sup>2</sup> avec dressing, une 2ème de 10 m<sup>2</sup> et une 3ème de 13m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Devant la maison, derrière le portail automatique, une place de stationnement et un petit jardin sur lequel reposent 2 cabanons permettant un stockage d'outils ou d'articles de sport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 406 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur