



241 960 €

LANDERNEAU SECTEUR SUD - MAISON
6 PIECES 144 M²

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau
74 rue de la fontaine blanche
29800 Landerneau

N° Mandat : 10 / Réf : 63

Sur une parcelle de plus de 800m², cette jolie familiale, non mitoyenne, au caractère singulier, offrira à ses nouveaux propriétaires des volumes généreux et une vue agréable sur la ville de Landerneau. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée de réception de près de 10m², son salon-séjour de 36m² avec cheminée propose une triple exposition et accès direct sur la cuisine et au jardin, une chambre de 15m² avec douche, des WC, un cellier. A l'étage, un palier confortable muni de placards dessert trois belles chambres, un bureau, une salle de bains avec WC, un faux grenier transformable en second bureau. Cette maison est construite en majeure partie en pierre. Le garage avec sa porte électrique basculante est prévu pour deux véhicules. Prévoir un budget pour la réalisation de travaux. Arrêt de bus à proximité



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



3 parkings



144 m² habitables

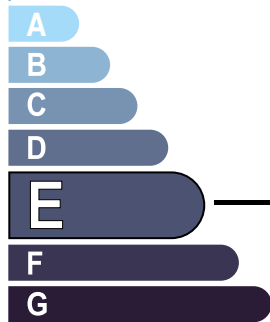


Entre 778 m² et
860 m² de terrain



1 terrasse

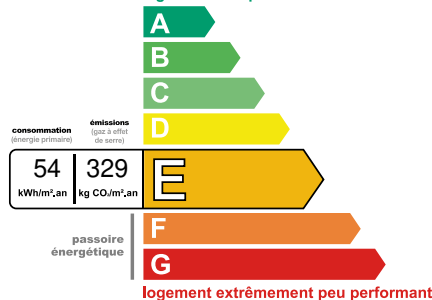
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

54 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES